



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Тридцять перша сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ГК «Лідер»» про передачу в оренду земельну ділянку площею 1,0 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул. Жасминова, 27, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2018, відповідно до статей 12, 120, 122, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГК» «Лідер»» (ідентифікаційний код 42156775, місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Воронежська, 2/407) земельну ділянку площею 1,0 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0664) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) (торговельно - виставочний павільйон та виставкова площадка) за адресою: вул. Жасминова, 27, смт Слобожанське, терміном на 3 роки.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ГК» «Лідер»»:
- у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;
- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
16 серпня 2018 року
1518-31/VII

Л.В. Лагода